

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

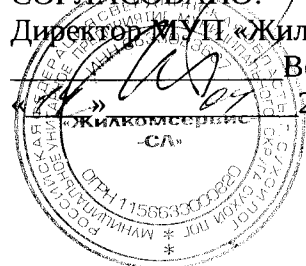
2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКУ Управление образования

М.В. Шевченко

2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
МКУ Управление образования, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7
(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия*	Срок исполнения	Ответственный исполнитель**	Примечание
1	Создание комиссии о подготовке к работе в осенне-зимний период	Февраль 2026	Шевченко Мария Владимировна, директор МКУ Управление образования	
2	Наличие заключенного договора на теплоснабжение на 2026 год	Декабрь 2025	Михалева Наталья Васильевна, ведущий экономист	
3	Организация закупки услуги «Промывка и гидравлические испытания систем отопления здания МКУ Управление образования»	Апрель 2026	Михалева Наталья Васильевна, ведущий экономист	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	Август 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство	
5	Текущий ремонт участка трубопровода отопления (при необходимости)	Июнь 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство	
6	Промывка теплопотребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	Июнь 2026	Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	

7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	Июнь 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
8	Назначение лиц, ответственных за исправное состояние, эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйства	Июль 2026	Шевченко Мария Владимировна, директор МКУ Управление образования	
9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п. 447 Правил № 511 (с составлением Актов)	Июль 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
10	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (с составлением Актов)	Июнь-август 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	П.11.5.2. Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Установка пломб на дроссельных ограничительных устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и

				теплосетевыми организациями».
11	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п.п. 2 п. 6 Правил № 511	Июль 2026	Шевченко Мария Владимировна, директор МКУ Управление образования	
12	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций	Июль 2026	Шевченко Мария Владимировна, директор МКУ Управление образования	
13	Обеспечение наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подтверждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Июль 2026	Шевченко Мария Владимировна, директор МКУ Управление образования; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
14	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (с составлением Актов)	Июль 2026	МУП «Жилкомсервис - СЛ»	п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024: «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным теплоснабжающей

				организацией лицом, указанным в п.п. 1.2 п. 1 Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в п.п. 1.3–1.5 п. 1 Правил».
15	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил ТЧ 511 (с составление Актов или иных подтверждающих документов)	Июль 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
16	Сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Июль 2026	Олонцева Юлия Олеговна, главный бухгалтер МКУ Управление образования	
17	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	Июль 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
18	Работы по подготовке к отопительному периоду зданий (с составлением Актов), в том числе:	Июль 2026	Власова Светлана Владимировна, главный	

	<ul style="list-style-type: none"> - оборудование тепловых узлов контрольно-измерительными приборами, схемами и маркировкой; - очистка тепловых узлов от мусора; - восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; - ревизия запорной арматуры; - обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период; утепление зданий (оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы) 		инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
19	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом (с составлением Актов)	Июль 2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство; Облова Татьяна Александровна, заведующий хозяйством	
20	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) Паспортов теплопотребляющих установок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 01.08.2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство	
21	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Август 2026	Комиссия, образованная постановлением Администрации муниципального округа Сухой Лог	

22	Получение паспорта готовности к работе в отопительном периоде 2026/2027 года	до 30.08.2026	Власова Светлана Владимировна, главный инженер, ответственный за тепловое хозяйство	
----	--	---------------	---	--

* мероприятия с учетом Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234

** указываем ФИО полностью и должность